

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Труда 36**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 221,05 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 221,05 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	4 483	880	Управление многоквартирным домом	4 483	4 483
Содержание жилья	31 805	6 245	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	7 090	7 090
			2.банк.1,5%	118	118
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	36 288	7 125		16 970	16 970
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 973	584		2 615	2 615
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 973	584		2 615	2 615
итого по жилищным и коммунальным услугам	39 261	7 709		19 585	19 585
пени	786	154			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	40 047	7 863		19 585	19 585
Сумма переплаты (задолженности)					-11 722
процент оплаты		19,63			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на			<i>01.01.2014г.</i>		-11 722

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

11.03.2014

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Груда д.36

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ЖБО, ТБО	сантехн. работы	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	очист. кровли	выкаш территория	ВСЕГО	
2013																
январь	138,00									5434,00						5572,00
февраль	138,00															138,00
март	138,00															138,00
апрель	138,00															138,00
май	138,00															138,00
июнь	138,00															138,00
июль	138,00															138,00
август	138,00															138,00
сентябрь	138,00															138,00
октябрь	138,00															138,00
ноябрь	138,00															138,00
декабрь	138,00															138,00
																0,00
итого	1656,00	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	5434,00	0,00	0,00				7090,00

Красноперова Е.В.